

DOM ZA ODRASLE OSOBE
JALŽABET, KOLODVORSKA 1

**IZVJEŠĆE O RADU
ODJELA POMOĆNO-TEHNIČKIH POSLOVA
U 2016. GODINI**

Izvješće izradila:
Slavica Šimunec

U Jalžabetu, 31.01.2017. godine.

U Odjelu pomoćno-tehničkih poslova zaposlena su 22 radnika od toga;
U Odsjeku prehrane 7 radnika i u odsjeku pomoćno-tehničkih poslova 11 radnika.

Odjel pomoćno-tehničkih poslova je osim svakodnevnih poslova organiziranja prehrane, održavanja, čišćenja, pranja rublja i rada na okolišu Doma proveo aktivnosti djelomično koje su bile planirane u Planu za 2016. godinu, a djelomično su prilike nalagale hitno rješavanje nekih problema i njihovo otklanjanje.

Odsjek prehrane

- U kuhinji Doma zaposleno je 7 radnika: 1-kuhar, voditelj odsjeka, 2 KV kuhara, 4 pomoćna kuhinjska radnika (servirke i pomoćni kuhari). Rad je organiziran u dvije smijene svih sedam dana u tjednu. Prva smjena radi od 06-14 sati, druga smjena od 13-21 sat.
- Priprema hrane vrši se u kuhinji Doma. Dnevno se priprema doručak, ručak, večera te dva međuobroka (prije i poslije podne) sveukupno 294 obroka i 60 međuobroka prema normativima, a temeljem jelovnika.
- Mjesečni jelovnik sastavlja i predlaže kuhar-voditelj odsjeka. Komisija za jelovnik sastaje se između 15.-tog do 20.-tog u mjesecu u čijoj raspravi sudjeluje kuhar- voditelj odsjeka, glavna medicinska sestra, socijalna radnica, ravnatelj, ekonom i korisnici te se usvaja jelovnik za slijedeći mjesec.
Korisnici kojima je potrebna dijetalna prehrana ista se priprema prema liječničkim smjernicama.
- U kuhinji je uveden HACCP sustav te su na taj način uspostavljene i provođene kontrole higijenskih uvjeta proizvodnje gotovih obroka provedbom preventivnog postupka samokontrole razvijenog u skladu sa načelima sustava analize opasnosti i kontrole kritičnih točaka.
- Čišćenje i higijenu kuhinje obavljaju radnici kuhinje po načelima HACCP sustava.
- Kontrolu higijene kuhinje, osoblja te mikrobiološko ispitivanje hrane i vode provodi sanitarna inspekcija Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije.
- U tijeku 2016. godine provedena je četiri puta deratizacija i dezinfekcija cijele kuhinje i restorana koju provodi Veterinarska stanica Varaždin.

Odsjek pomoćno-tehničkih poslova

- U odsjeku je zaposleno 11 radnika i to;
 - 1- Skladištar-voditelj odsjeka, 5 čistačica, 3 pralje –glačare i 2 pomoćna radnika
- Radno vrijeme skladištara je od 07-15 sati od ponedjeljka do petka, čistačice rade u dvije smijene svih sedam dana u tjednu. Jutarnja smjena od 06-14 sati, popodnevna smjena od 12,30-20,30 sati. Pralje-glačare rade 07-15 sati dok pomoćni radnici u zimskim mjesecima rade od 07-15 sati,a u ljetnim mjesecima od 06-14 sati.
- Odsjek pomoćno-tehničkih poslova zadužen je za održavanje čistoće stambenog, stacionarnog dijela , boravaka i radnih prostora te okoliša.
- U Dome se redovito obavljaju poslovi čišćenja i održavanja sanitarija, brisanje prašine, čišćenje i pranje podova , stubišta, staklenih površina, namještaja i opreme te održavanje prostora praonice rublja.
- Praonica rublja organizira pranje, sušenje posteljnog rublja i privatnog rublja te radne odjeće zaposlenika Doma. Sortiranje čistog rublja, pranje i podjela čiste privatne robe korisnicima. Prilikom blagdana vrše i pranje zavjesa.
- U sklopu domske ekonomije nalazio se vinograd sa cca 300 trsova i voćnjak u kojima su tijekom godine održavali sezonski poslovi, poslovi održavanja nasada, zaštite i jesenje berbe. Radom na ekonomiji pomoćni radnici radili su na proizvodnji voća i povrća čime se postižu značajne financijske uštede u nabavci istog.
- Zelene površine koje je potrebno održavati (približno 3.500 m²) kosile su se jednom u dva tjedna ,a po potrebi i češće.

Radnici na održavanju

- Na održavanju u Domu rade dva domara-kućna majstora. Radno vrijeme kućnih majstora je u ljetnim mjesecima (s prestankom grijanja) organiziram u jednoj smjeni od 06-14 sati dok je u zimskim mjesecima dvokratno i to od 06-12- sati i od 18-20 sati. Svaki drugi tjedan jedan domar radi dvokratno a jedan jednokratno.

- Kućni majstori obavljaju poslove održavanja zgrade Doma, popravke na objektima, redovito održavanja postrojenja kao i popravke na postrojenjima u domu. U Domu se vodi knjiga u koju se upisuju kvarovi. Većinu kvarova kućni majstori otklone, a kvarove koje ne mogu otkloniti kućni majstori otklonili su ovlašteni servisi.

Zaštita na radu

- Mjere iz Zaštite na radu provode se kontinuirano i u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu. Svi radnici su osposobljeni za rad na siguran način, te se svaki novi zaposlenik prilikom zapošljavanja osposobljuje se rad na siguran način.
- Svim radnicima u Domu u 2016. godini nabavljena su osobna zaštitna sredstva i radna odjeća i obuća. Radnici s posebnim uvjetima rada upućeni su na provjeru sposobnosti u pogledu zdravstvenog stanja i psihičkih sposobnosti.
- Svi radnici u domu kontinuirano obavljaju sanitarne preglede i svi radnici imaju završen higijenski minimum.
- U 2016. godini izvršena su ispitivanja električnih instalacija, dizala, uređaja i opreme, hidrantske mreže, vatrodojave, plinske instalacije, rasvjete, strojeva, uređaja, vatrogasnih aparata te pregled energetske certifikata i čišćenje dimnjaka i kotlova te mjerenje temperature na stacionar katu od tvrtke Preventa d.o.o. Varaždin.

Sitan inventar i osnovna sredstva

- U 2016. godini od sitnog inventara i osnovnih sredstava nabavljeno je slijedeće;
 - usisivač za čistačice
 - nož za podesni disk za univerzalni stroj u kuhinji
 - napajanje za vatrodojavnu centralu
 - pvc navlake za madrace
 - dobava i ugradnja atestiranog poliuretanskog odbojnika u dizalu
 - mikro tik ruter
 - el.bojler 10 litara – za kuću
 - mikrovalna pećnica

- daktilo stolica
- samohodna kosilica
- mašina za šišanje
- prigušnice, kondenzatori i natrij žarulje za vanjsku rasvjetu
- protuklizni tepih
- posuđe kuhinjsko za kuću
- hladnjak za kuću
- manometar za kotlovcu
- televizor vivax
- zavjese za ulazna vrata i mreža protiv komaraca za kuću
- set tanjura akropal 18/1 – set 5 za kuhinju
- brusilica za domare
- štoperica za psihologinju
- desertne zdjelice (20 kom) za kuhinju

- Temeljem dobivenih suglasnost nadležnog Ministarstva u 2016. godini zamijenjen je namještaj (garderobni ormari i kreveti) u stacionaru prizemlje i Paviljonu, nabavljen je novi namještaj i za stacionar kat koji će biti postavljen tijekom veljače 2017. godine.

Nabavljen novi el. stroj za pranje i laštenje podova.

Prelazak Doma početkom mjeseca svibnja sa loživog ulja na prirodni zemni plin

Nabavljena i postavljena PVC vrata za pregrađivanje hodnika u stacionar katu

Nabavljen i postavljen epoksidni pod u svim sobama korisnika stacionara prizemlje.

Nabavljen i ugrađen sustav video nadzora u Domu.

Nabavljeni i postavljeni PVC prozori na stacionar katu.

Popravci

- Od većih popravaka u 2016. godinu potrebno je bilo od ovlaštenih serviser popraviti;

- Električne instalacije na konvektomatu u kuhinji,
- Popravak rashladnog ormara (ledenice) u kuhinji
- Popravak stroja za bijelo suđe Winterhalter u kuhinji
- Popravak rashladne komore

- Punjenje rashladnog hladnjaka u kuhinji
- Popravak dizala F-2880

Organizacija rada

- Tijekom 2016. godine postojala je potreba za novom organizacijom rada od dosadašnje
- Od 01.05.2016. godine rasporede rada za čistačice izrađuje skladištar- voditelj odsjeka, a za domara administratorica,
- Obzirom na veće količine veša koje su se nakupile kroz vikend od 15.07. uvedena je nova organizacija rada u praonici rublja tako da jedna radnica uvijek radi u subotu,
- Čistačica Elizabeta Petric- temeljem liječničkog izvješća dr. Rogina sa Medicine rada i Aneksom ugovora o radu premještena je na radno mjesto pralja-glačara.
- U mjesecu studenom primljena je Mateja Filipašić na radno mjesto servirke, zamjena za servirku Marinu Car koja se nalazi na bolovanju cijelu 2016. godinu.

Nije realizirano

- U 2016. godini od nadležnog Ministarstva traženu su suglasnosti, a nisu dobivena i to za;
 - Sredstva za plaćanje usluge energetskog certificiranja za zgrade
 - Sredstva za izradu izvedbenog projekta sanacije sanitarnih čvorova
 - Sredstva za izmjenu epoksidniog poda u hodniku stacionara prizemlje

Ostalo

- Drugom polovicom 2016.godine nadležno Ministarstvo je sklopilo ugovore o nabavi sa dva nova dobavljača AIPK i Narodne Novine.

AIPK za nabavu robe široke potrošnje (prehrana) i Narodne novine za nabavu osobne higijene i sredstava za čišćenje što nam je dosta otežavalo redovno poslovanje od nepridržavanja rokova isporuke robe do loše kvalitete robe, djelomične isporuke i/ili ne isporuke robe.

- Redoviti odvoz komunalnog i infektivnog otpada te odvoz pelena
 - Postavljen još jedan kaffe aparat u holu Krešimir Futura
 - Dva puta provedena deratizacija i dezinsekcija cijelog Doma i dva puta samo kuhinje i restorana
 - Kućni majstor Mlinarić Rudolf završio i dobio iskaznicu za kupnju pesticida.
-
- Krajem 11. mjeseca za naše korisnike tražene donacije povodom mjeseca darivanja. Donaciji su se odazvali;
Tvrtke Preventa , Hagleitner, Ekos-pekarnica, Dizalo Rutić, Hortikultura OPG sa donacijom 960 kg jabuka, E-Elmes, Ljekarna Jalžabet, TP Varaždin, Općina Jalžabet te fizička osoba Stanko Vitez donacijom borova za ustanovu.